



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-354/18-56

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza TEH – SAN d.o.o. Zagreb, Gajeva 57, OIB 68273336715, dana 15. srpnja 2020. godine

### r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza TEH – SAN d.o.o. Zagreb, Gajeva 57, OIB 68273336715.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja Stečajna masa iza TEH – SAN d.o.o. Zagreb, Gajeva 57, OIB 68273336715, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

### Obrazloženje

Predlagatelj – stečajni upravitelj Nikola Remenar, Zagreb, Gajeva 57, podnio je sudu 08. lipnja 2018. godine prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika TEH – SAN d.o.o. Kastav, Trinajstići 112/a (dalje: Stečajna masa iza dužnika), temeljem čl.289. st.1. i 2. SZ-a.

U prijedlogu je naveo da je dužnik rješenjem registarskog suda posl. broj Tt-17/289-3 od 15. veljače 2017. godine brisan iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj obaviješten je da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine 2. Suvlasnički dio: 93/10000, etažno vlasništvo (E2),

1. G-7 u suterenu, orijentacija jugozapad, površine 17,29 m<sup>2</sup>, što čini 93/10000 idealnih dijelova upisano u zk.ul.3199, k.o. Kastav, sagrađeno na k.č.br. 7804/64, stambeni objekti i dvorište, površine 1092 m<sup>2</sup>.

Uz prijedlog, stečajni upravitelj priložio je izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.3199, k.o. Kastav, iz kojega je razvidno da je predmetna nekretnina u vlasništvu brisanog stečajnog dužnika TEH – SAN d.o.o. Kastav, Trinajstići 112/a.

Rješenjem ovog suda posl. br. St-1286/16-5 od 06. prosinca 2016. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom TEH – SAN d.o.o. Kastav, Trinajstići 112/a, temeljem čl. 431. SZ, te imenovan stečajni upravitelj Nikola Remenar, Zagreb, Gajeve 57.

Rješenjem registarskog suda posl. br. Tt-17/289-3 od 15. veljače 2017. godine dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl.4. Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Budući je postojala imovina koja čini stečajnu masu iza dužnika, sud je rješenjem od 14. lipnja 2018. godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika temeljem čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ). Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od dana objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 11. rujna 2018. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 14.681,46 kn te tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 354.238,68 kn.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka označena kao 2. Suvlasnički dio: 93/10000, etažno vlasništvo (E2), 1. G-7 u suterenu, orijentacija jugozapad, površine 17,29 m<sup>2</sup>, što čini 93/10000 idealnih dijelova upisano u z.k.ul. 3199, k.o. Kastav, sagrađeno na k.č.br. 7804/64, stambeni objekti i dvorište, površine 1092 m<sup>2</sup>.

U zemljišnim knjigama je na predmetnoj nekretnini na izvještajnom ročištu još uvijek bilo uknjiženo pravo zaloge temeljem Ugovora o založnom pravu solemniziranom pod brojem OV-7181/10 od 26. studenog 2010. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.868,91 kn uz pripadajuće kamate u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka upisano pod brojem Z-18755/10.

Nadalje, u zemljišnim knjigama, z.k.ul. 3199 k.o. Kastav izvršena je zabilježba pokretanja ovrhe, koja je upisana pod brojem Z-15999/11 i zabilježba ovrhe koja je upisana pod brojem Z-17218/11 u korist Republike Hrvatske.

Na skupštini vjerovnika održanoj 31. siječnja 2019. godine donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj unovčiti nekretninu koja čini stečajnu masu 2. Suvlasnički dio: 93/10000, etažno vlasništvo (E2), 1. G-7 u suterenu, orijentacija jugozapad, površine 17,29 m<sup>2</sup>, što čini 93/10000 idealnih dijelova upisano u z.k.ul. 3199, k.o. Kastav, sagrađeno na k.č.br. 7804/64, stambeni objekti i dvorište, površine 1092 m<sup>2</sup>, neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, po početnoj cijeni od 10.000 EUR-a, protuvrijednosti u kunama na dan uplate. Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu na račun stečajne mase u visini 10% od početne cijene nekretnine, a kupovina se plaća u roku 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora, budući predmetna nekretnina više nije opterećena razlučnim pravima u korist Republike Hrvatske.

S obzirom da stečajni upravitelj nije uspio unovčiti predmetnu nekretninu u skladu s odlukom skupštine vjerovnika, na slijedećoj skupštini vjerovnika 10. rujna 2019. godine donesena je odluka prema kojoj će se predmetna nekretnina unovčiti u postupku pred Financijskom agencijom na temelju čl. 247. SZ-a. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 74.000,00 kn.

Na prvoj elektroničkoj dražbi ponuditelj Sanjin Vičević, Malinska, N. Tesle 30, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 71.500,00 kn.

Budući je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun sa završnim izvještajem, pregledom prihoda i rashoda, završnom insolventnom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika za dan 08. srpnja 2020. godine s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 12. svibnja 2020. godine. Završni račun stečajnog upravitelja sa završnim diobnim popisom objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 12. svibnja 2020. godine.

Na završnom ročištu stečajni upravitelj izložio je završni račun sa pregledom prihoda i rashoda tijekom ovog postupka. Namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Nazočni stečajni vjerovnik nije imao primjedbi na završni račun stečajnog upravitelja.

Za završnu diobu preostao je iznos od 56.822,81 kn za namirenje tražbine stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u 100% iznosu što iznosi 14.681,46 kn i 11,85% utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske što iznosi 42.141,36 kn.

Stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualna neutrošena gotovinska sredstva stečajni upravitelj uplatiti će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 15. srpnja 2020. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17897-a4ad9**

Kontrolni broj: **0d833-698de-dbab0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.